

怡保花园产托末季派息3.9仙

(吉隆坡 27 日讯) 怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产业信托股) 截至去年底末季, 取得 5623 万 9000 令吉净利, 较上财年的 1 亿 5808 万 2000 令吉, 跌 64.4%。

该公司向马交所报备, 建议派发每单位股息 3.9 仙。全年共派发 7.79 仙。

该公司指出, 受到租金收入带动, 末季营业额达 1 亿 1959 万 9000 令吉, 较上财年的 1 亿 1431 万 5000 令吉, 扬 4.62%。

另外, 全年净利微增 1.8%, 录得 3 亿 1761 万 7000 令吉; 营业额则起 7.2%, 报 4 亿 6176 万 8000

IGBREIT

令吉。

基于目前为止国内经济状况, 加上政府刚宣布的重组预算案, 怡保花园产托相信, 今年内将充满挑战, 但谨慎乐观相信现财年表现会令人满意。

另外, 该公司也重估谷中城广场 (Mid Valley Megamall) 及 The Gardens 广场的价值。

截至 1 月 8 日, 谷中城广场的市值仍保持在 36 亿 1000 万令吉; The Gardens 广场则维持 12 亿 8000 万令吉。